

CONTRATTO DI APPALTO

Scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge tra i signori:

Committente

Sig. [NOME] [COGNOME]
nato a [CITTA] il [DATA DI NASCITA]
Residente in [VIA] [N.] [CAP] [CITTA]
Cod. Fisc. [CODICE FISCALE]

Impresa

Sig. [NOME E COGNOME]
Legale rappresentante dell'impresa:
[DENOMINAZIONE IMPRESA]
Con sede in [VIA] [N.] [CITTA] [CAP]
P. i.v.a. [PARTITA IVA]
CCIAA n.

Che stipulano, accettano e sottoscrivono il presente contratto di appalto relativo alle opere di:

[DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERE]

da eseguirsi presso l'unità immobiliare

sita in [VIA] [N.] [CAP] [CITTA]
Piano
Interno
Estremi
Catastali

[ESTREMI CATASTALI]

Capo 1

Essenzialità degli allegati

Si allegano e fanno **parte integrale** del presente contratto:

1. Progetto redatto da [TITOLO] [NOME] [COGNOME]
2. Capitolato di appalto
3. Computo metrico e descrizione dei lavori
4. Autorizzazioni amministrative (DIA etc.) [NUMERO] del [DATA]
5. Offerta n. [NUMERO] - [DATA] dell'impresa [DENOMINAZIONE IMPRESA]

Capo 2

Consegna ed esecuzione dei lavori

1. I lavori saranno consegnati **perfettamente ultimati** entro e non oltre il [DATA CONSEGNA LAVORI]
2. In caso di ritardo nella consegna dei lavori,
salvo:
 - a) varianti sostanziali di progetto in corso d'opera;
 - b) eventi assolutamente imprevedibili e non dipendenti da negligenza dell'appaltatore;

L'appaltatore dovrà corrispondere una penale pari ad Euro _____ [IMPORTO IN LETTERE] per ogni giorno eccedente la data pattuita per la consegna dei lavori

3. L'impresa deve approntare tutte le attrezzature, il personale e le cognizioni economiche per svolgere al meglio i lavori.
4. Sono carico dell'impresa gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica e quanto altro necessario allo svolgimento dei lavori.
5. L'impresa dovrà provvedere alla sorveglianza del cantiere, alla sua pulizia e a tutti gli oneri previdenziali e assicurativi.
6. L'appaltatore è tenuto ad osservare tutte le leggi e regolamenti vigenti, in particolare quelli relativi al trattamento economico del personale dipendente, quelli concernenti la prevenzione degli infortuni e l'igiene del lavoro.
7. L'appaltatore non può cedere ad altri il contratto di appalto senza esplicito consenso del committente e/o del direttore dei lavori. In caso di forniture e sub appalti l'appaltatore rimane comunque responsabile dell'opera finita e di quanto fornito.

Capo 3

Corrispettivo dell'appalto e modalità di pagamento

1. Il corrispettivo dell'appalto è determinato **a corpo** ed accettato nella misura complessiva di Euro [IMPORTO IN CIFRE] [IMPORTO IN LETTERE]
2. I pagamenti saranno frazionati secondo il seguente prospetto:

(1) Euro [.....]	Alla firma del presente contratto
(2) Euro [.....]	Primo stato avanzamento lavori
(3) Euro [.....]	Secondo stato avanzamento lavori
(4) Euro [.....]	Consegna dei lavori (collaudo)
(5) Euro [.....]	[.....] giorni dopo la consegna dei lavori
3. Il direttore dei lavori stabilirà lo stato di avanzamento dei lavori ed autorizzerà i pagamenti relativamente a quanto eseguito.
4. In caso di difformità e/o di vizi di esecuzione il committente ha facoltà di sospendere i pagamenti fino al corretto ripristino di

quanto indicato dalla D.D.L

Capo 3

Recesso contrattuale

Il **direttore dei lavori** effettuerà i necessari accertamenti tecnici. Segnalerà tempestivamente le opere difformi dalle prescrizioni di progetto ovvero non eseguite secondo le regole del mestiere.

Qualora l'appaltatore

- a) non osservasse le indicazioni del direttore dei lavori;
- b) non provvedesse tempestivamente ad eventuali vizi e difformità;
- c) sospendesse i lavori senza giustificato motivo ovvero ne rallentasse il compimento in modo da pregiudicare la realizzazione nei tempi concordati;

il committente si riserva il diritto di **recedere unilateralmente** dal presente contratto con facoltà di rivolgersi ad altra impresa salvo ogni ragione o danno.

Il committente e l'impresa, dopo aver letto attentamente il presente disciplinare e la documentazione ad esso allegata, **dichiarano** di approvare integralmente le condizioni contrattuali in esso contenute

Data

firma

firma

In particolare dichiarano di aver letto ed approvato i seguenti documenti allegati:

1. Capitolato di appalto
2. Descrizione dei lavori

Data

firma

firma
